APRESENTAÇÃO PESSOAL · 2026

TRAJETÓRIA · VISÃO · FUTURO

Jerônimo Pompeu de Souza

Uma trajetória de realizações. Uma visão de futuro.
Um compromisso com as pessoas.

EMPRESÁRIO · ARREMATANTE PROFISSIONAL · PROFESSOR · IDEALIZADOR DE NEGÓCIOS



O PROPÓSITO

Mais do que construir empresas, criar oportunidades.

De um vestibular disputado aos 17 anos à criação de uma rede de franquias, cada etapa desta história tem o mesmo fio condutor: transformar conhecimento em caminhos concretos — para clientes, alunos, equipes e para a própria família.



UMA TRAJETÓRIA EM NÚMEROS

Realizações que se medem em anos de trabalho, não em adjetivos.

17

anos de idade na aprovação na USP

20+

anos no mercado imobiliário e de leilões

83

imóveis arrematados como investidor, até outubro de 2026

18

franquias E-Lance em 16 cidades de quatro estados (out./2026)

14

marcas, empresas e projetos no portfólio empresarial

Fontes: currículo e registros institucionais do titular e da E-Lance, outubro de 2026.

CAPÍTULO 1 · A JUVENTUDE

Aos 17 anos, uma vaga na USP.

No vestibular para ingresso em 2001, Comunicação Social — Publicidade e Propaganda foi a carreira mais concorrida da Fuvest. Jerônimo conquistou a vaga e graduou-se pela Universidade de São Paulo em 2005.

Já estavam ali as marcas que o acompanhariam: disciplina, capacidade intelectual e determinação para alcançar objetivos difíceis.

FUVEST · INGRESSO EM 2001

70,4

candidatos por vaga em Publicidade e Propaganda · 50 vagas

Fonte: Folha de S.Paulo, “Publicidade é o curso mais concorrido da Fuvest”, 27 de outubro de 2000.

CAPÍTULO 2 · CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Concurso público, uma grande instituição e as primeiras responsabilidades.

2002

Aprovado em concurso público, ingressa na Caixa Econômica Federal.

2005

Passa a atuar na gestão e comercialização de imóveis e leilões da instituição.

Gerência

Assume função gerencial na venda de imóveis — onde descobre sua vocação comercial.

Fonte: currículo Lattes do titular.

BAURU E SÃO PAULO

Do último lugar ao primeiro do país.

Em Bauru, a operação de vendas de imóveis chegou ao primeiro lugar nacional. Em 2008, Jerônimo assumiu a unidade de São Paulo — descrita em seu currículo como a maior estrutura do país — e, no mesmo ano, conduziu a virada da última colocação para o primeiro lugar nacional em vendas.

1º

lugar nacional em vendas — Bauru e, em 2008, São Paulo

19

profissionais sob sua liderança em São Paulo

R$ 1 bi+

em patrimônio imobiliário sob responsabilidade

Fontes: currículo Lattes (registro histórico) e relato profissional do titular.

A CAPACIDADE DE INOVAR

Dentro de um banco, um olhar de empreendedor.

01

Revistas de imóveis

Catálogos e revistas para apresentar as oportunidades com mais clareza.

02

Imprensa

Press releases e relacionamento com a mídia para ampliar o alcance das vendas.

03

Treinamentos

Capacitação de funcionários de agências e de corretores parceiros.

04

Estratégia comercial

Novos materiais e métodos para transformar estoque em resultado.

CAPÍTULO 3 · 7 DE NOVEMBRO DE 2008

A coragem de recomeçar.

No auge dos resultados, Jerônimo encerrou seu ciclo na Caixa. Levava conhecimento profundo do mercado imobiliário, visão de negócios e capacidade de liderança. Faltava apenas uma coisa: construir algo próprio.

A experiência mostra o caminho.
A inovação permite ir mais longe.



DESDE 2009 · BAURU/SP

Casa e Cia: uma marca construída para durar.

A primeira empresa própria nasceu em 2009. Compra e venda de imóveis, lançamentos, financiamento habitacional, imóveis da Caixa e investimentos — com o compromisso direto com cada cliente.

Mais de 17 anos depois, a convicção continua a mesma: imóveis são patrimônio, segurança e projetos de vida de milhares de famílias.







ARREMATANTE PROFISSIONAL DESDE 2009

83

imóveis arrematados como investidor

Jerônimo conhece os leilões dos dois lados do balcão: de quem organiza e assessora, e de quem investe recursos próprios, assume riscos e precisa transformar a arrematação em negócio.

- Análise documental e de editais
- Avaliação de preços e de riscos
- Corretor de imóveis — CRECI 86193
- Perito avaliador, com avaliações apresentadas em processos judiciais

Contagem: histórico pessoal de arrematações do titular, outubro de 2026.

UMA CONVICÇÃO

Ensinar aquilo que se conhece na prática — e conhecer na prática aquilo que se ensina.

2016 · BAURU/SP

Mais que um portal: um ecossistema de leilões.

A E-Lance Leilões reuniu a experiência de gestor, investidor e especialista em uma proposta abrangente: tecnologia, comunicação, capacitação, suporte operacional e formação de novos profissionais.

PORTAL DE LEILÕES | SUPORTE A LEILOEIROS | DIVULGAÇÃO | FORMAÇÃO PROFISSIONAL | ASSESSORIA A ARREMATANTES | FRANQUIAS



NOVA SEDE E-LANCE · BAURU · PROJEÇÃO ILUSTRATIVA, EM OBRAS

E-LANCE FRANQUIAS · DESDE 2025

De Bauru para o Brasil.

A primeira franquia iniciou em Curitiba, em 2025. Naquele ano, a empresa também estreou o que a imprensa de Bauru chamou de 1º leilão de franquias do Brasil.

18
unidades franqueadas operantes

16
cidades

4
estados

“Vamos ajudar as empresas a venderem as suas franquias novas em disputas de leilão.”

Jerônimo Pompeu de Souza, ao Sampi/JCNET, 31 de maio de 2025



Unidades: posição de outubro de 2026, segundo o manual institucional da E-Lance.

TRANSMITIR CONHECIMENTO

Multiplicar oportunidades é ensinar o caminho.

Arrematantes e investidores

Avaliação, editais, riscos, planejamento financeiro, estratégias de arrematação, negociação e revenda.

Futuros leiloeiros

Funcionamento dos leilões, estruturação de escritórios, divulgação, relacionamento com comitentes, tecnologia e gestão.

Cursos, palestras, mentorias e consultorias — pela E-Lance, Segunda Praça e My Bid. Mais de 300 processos de leilão organizados e assessorados.









DESDE 2016 · CONSTRUÍDO EM FAMÍLIA

Crepaldi Leilões: uma parceria de vida e de trabalho.

Escritório de leilões judiciais e extrajudiciais conduzido pela leiloeira oficial Amanda Priscila Pena Crepaldi (JUCESP nº 1.001). Jerônimo participa da estrutura empresarial e estratégica, com sua experiência comercial, imobiliária e tecnológica.

800+

leilões judiciais realizados

Crepaldi LEILÕES

Fonte: comunicação institucional do escritório (crepaldileiloes.com.br).

DIFERENTES NEGÓCIOS, UMA MESMA VISÃO

Quatorze marcas, cinco estágios.

Cada iniciativa aparece no estágio em que está. Projetos em desenvolvimento não são apresentados como negócios lançados.

EM OPERAÇÃO

Casa e Cia Imobiliária · 2009

E-Lance Leilões · 2016

Crepaldi Leilões · 2016

My Bid

Segunda Praça

EM EXPANSÃO

E-Lance Franquias · 2025

Imóveis da Caixa SP · portal no ar

EM IMPLANTAÇÃO

Reserva Califórnia

aprovado e registrado; obras de infraestrutura a iniciar

UBSMed

prontuário e agenda médica

EM DESENVOLVIMENTO

LiveBid · versão pública

Portal Nacional de Imóveis · piloto em Bauru

Madalena

Instituto Daniel Nascimento

LANÇAMENTO FUTURO

Bid Invest

Imóveis da Caixa SP e Instituto Daniel Nascimento são empresas integrantes do portfólio; o estágio indicado refere-se aos seus produtos e plataformas, não ao vínculo empresarial.

LEILÕES, GESTÃO DE ATIVOS E DESENVOLVIMENTO URBANO

Negócios que completam o ecossistema.

MY BID

EM OPERAÇÃO

My Bid

Gestão de ativos, soluções comerciais, estruturação de negócios, cursos, consultorias e mentorias para o mercado de leilões.

SEGUNDA PRAÇA LEILÕES

EM OPERAÇÃO

Segunda Praça

Leilões judiciais e extrajudiciais, educação e conteúdo especializado, com enfoque no conhecimento jurídico e operacional do setor.

RESERVA CALIFÓRNIA RESIDENCIAL

EM IMPLANTAÇÃO

Reserva Califórnia

Loteamento em Sarapuí/SP, região de Itapetininga. Aprovado e registrado em cartório; o próximo passo é o início das obras de infraestrutura.

A NOVA FASE

Não basta acompanhar o futuro. É preciso participar da sua construção.



LiveBid

VERSÃO PÚBLICA

Plataforma nacional de oportunidades de leilões de imóveis e veículos, com busca, filtros e alertas.

Portal Nacional de Imóveis

PILOTO EM BAURU

Integração de anúncios de imobiliárias, corretores e proprietários, com mapas e busca geográfica.

UBSMed

EM IMPLANTAÇÃO

Prontuário eletrônico e agenda médica para o SUS e para consultórios.

Imóveis da Caixa SP

PORTAL NO AR

Portal, catálogos, revistas digitais e inteligência comercial para quem compra imóveis da Caixa no estado.

Madalena

EM DESENVOLVIMENTO

Inteligência artificial para produzir, revisar e distribuir comunicação e publicações.

Bid Invest

LANÇAMENTO FUTURO

Nova iniciativa em planejamento, voltada a investimentos e oportunidades patrimoniais.

INSTITUTO DANIEL NASCIMENTO

EM DESENVOLVIMENTO

Preparar pessoas para um mundo transformado pela tecnologia.

Iniciativa educacional integrante do portfólio, idealizada empresarialmente por Jerônimo em parceria com Daniel Nascimento. A oferta de cursos está em estruturação.

ÁREAS PLANEJADAS

Inteligência artificial

Programação

Robótica

Cibersegurança

Segurança digital

Para jovens, adultos, profissionais, empreendedores e empresas.



APRENDER SEMPRE

Estudar para compreender problemas e encontrar soluções.

USP	Comunicação Social — Publicidade e Propaganda · 2005
FGV	MBA em Gestão de Empresas
Damásio	Pós-graduação em Direito Imobiliário
Estácio	Pós-graduação em Marketing
Cursos	Incorporação imobiliária, condomínios, loteamentos e parcelamento do solo · gestão, vendas e negociação · inteligência artificial e automação

2025 · AMANDA, MÉDICA

A conquista que nenhum balanço consegue medir.

Em 2025, Amanda concluiu a graduação em Medicina. Foram anos de estudo e perseverança, conciliados com a profissão de leiloeira oficial e com a criação de Rebeca e Marcela.

A vitória é dela, fruto do próprio mérito. Para Jerônimo, ter caminhado ao lado — como marido, companheiro e pai — é uma das maiores realizações da sua vida.

Uma conquista que toda a família celebra — e um exemplo de perseverança para as filhas.





MARIDO DE AMANDA · PAI DE REBECA E MARCELA

O que dá sentido a todo o resto.

Viajar, estar perto, celebrar as conquistas de cada uma. Para Jerônimo, acompanhar o crescimento das filhas vale mais do que qualquer resultado empresarial.

Ética — não é diferencial; é o ponto de partida.

Respeito — a clientes, colaboradores, parceiros e fornecedores.

Transparência — com quem confia seu patrimônio.

Dedicação e estratégia — foco em resultados.

Aprendizado e inovação — sempre.



A FAMÍLIA

Amanda, Rebeca e Marcela.

UMA HISTÓRIA EM CONSTANTE EVOLUÇÃO

O sucesso também está nas oportunidades que criamos para outras pessoas.

Para conhecer os projetos, propor parcerias, convidar para palestras ou contratar consultorias e mentorias:

SITE PESSOAL
pompeudesouza.com.br

INSTAGRAM
@jeronimo.pompeu

LEILÕES E FORMAÇÃO
mybid.com.br

IMOBILIÁRIA
casaecia.com.br

Jerônimo Pompeu de Souza

